

| | | | |
|-----|-------------------------------|-----|--|
| 件名 | (仮称) 市谷山伏町計画 新築工事 近隣説明会議事録 | 出席者 | ご近隣住民様 29名 (名簿記入者) |
| 場所 | 牛込筆筒地域センター 4階 会議室 | | 建築主:積水ハウス株式会社東日本開発事業部: 井村, 飯島, 竹田, 高野 |
| 開催日 | 平成24年4月8日(日) | | 施工者:積水ハウス株式会社東京特建支店 熊川 |
| 時刻 | 15:30~17:00 | | 設計者:株式会社フォルム建築計画研究所 三浦, 大川 |
| | | 作成者 | 株式会社フォルム建築計画研究所:大川 |

[説明会次第]

- ・挨拶 積水ハウス 竹田
- ・計画概要の説明 積水ハウス 竹田
- ・建築計画の説明 積水ハウス 井村
- ・工事概要の説明 積水ハウス 熊川
- ・質疑応答

積水ハウス <説明会挨拶>

御近隣出席者 行政で決められた説明会の内容の説明をお願い致します。
一方的に説明を行った場合も説明会と言えるのでしょうか。

積水ハウス 新宿区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例が御座いまして、
建築確認に出す一定の期間の前に近隣の皆様にお知らせを
して調和を図るのが条例の趣旨で御座います。
今回御配りしている資料の内容が条例でお話して下さいという内容です。
敷地の規模、位置、建物の規模、構造、工期、工法、
作業方法、工事による危害の防止策、周辺への日影の影響などを
近隣の皆様へお知らせして下さいというのが条例の趣旨で御座います。
お知らせする範囲は、敷地境界から2H（建物高さの2倍）と新宿区で決まっております。
説明の仕方は、個別に訪問しても説明会を開いても良いとなっております。
ただ個別で訪問している中で説明会を開いてくださいと要望があった場合は、
説明会を開いてくださいとなっております。
説明会に関しては近隣の皆様が調整出来る様に開催5日前に周知して下さいとなっております。
という新宿区のルールとなっております。
今回は個別訪問もあったのですが、
他社さんの例などを踏まえて説明会を開かせて頂きました。
以上が、この会の趣旨で御座います。

御近隣出席者 一方的な説明で構わないということですか。
行政は住民との調和のため説明会を行うのではないのでしょうか。
住民と調和は図れなかった場合、説明会が開かれなかったのと同じですよ。
前回の説明会は一方的に説明が有り、質疑に対しての説明が得られなかった。
前回の説明会は説明会になっていないと判断します。

積水ハウス まずはお知らせをするということですね。

御近隣出席者 まずはお知らせだけですね。とりあえず、、、
前回の説明会はお知らせだけだったので説明会は無かったということですね。

積水ハウス お知らせをするというのが条例の趣旨で御座います。

御近隣出席者 説明会を開こうとするならば今回が第1回目ですよ。
前回の説明会は無効ですよ。

積水ハウス いえ。前回の説明会が第1回目ということでお願い致します。
意見の違いがありますけども。
今回が第2回目の説明会として進めさせていただきます。

| | |
|--------|---|
| 積水ハウス | <メンバー紹介> <計画概要の説明> |
| 御近隣出席者 | 工事の時間は小・中学校とは協議されましたでしょうか。 |
| 積水ハウス | まだ協議は行っておりません。 |
| 御近隣出席者 | 8時からという時間は、そちらから出た時間でしょうけど、 |
| 積水ハウス | 近くに学校等の教育施設があることは存じ上げておりますので、挨拶とお打合せをさせていただきます。 |
| 御近隣出席者 | 8時というのは子供が通っている時間帯です。 |
| 積水ハウス | 学校とお打合せをさせていただきます時間を決定致します。 |
| 御近隣出席者 | 本当に大丈夫なんですか。 |
| | 前駐車場を造ったときは9時～5時という時間になりました。 |
| | そのくらい出来るんですか。 |
| 積水ハウス | 詳しい時間は学校とお打合せをさせていただきます決めます。 |
| 御近隣出席者 | 8時10分～8時20分が小学校の登校時間なんですよ。 |
| | この時間あの場所に立ってたことありますか。 |
| | どう感じましたか。 |
| 積水ハウス | 普通に工事をやると大変危険な場所です。 |
| 御近隣出席者 | それならば時間を変えて安全な作業時間を今回提示しても良いでしょ。 |
| | 提示も出来ないのでしょうか。 |
| 積水ハウス | 時間を提示させて頂くのは学校との協議後とさせていただきます。 |
| 御近隣出席者 | 小学校と打ち合わせをするならばPTAとも打ち合わせを行ってください。 |
| | 教育委員会に行って何の説明をしてきたのでしょうか。 |
| | 工事に関する協議はやってきたのでしょうか。 |
| | それをお願いしましたよね。 |
| | 教育委員会に行って話しをして来て下さいと言いましてよね。 |
| | それだけじゃ無いよね。 |
| | 1日の作業時間は何時間ですか。 |
| 積水ハウス | 10時間半になります。 |
| 御近隣出席者 | 10時間半は法廷労働時間で良いんですか。 |
| | 日影権の件は法律と言っているけれども、労働時間はどうなっているのでしょうか。 |
| 積水ハウス | 労働時間については各業者と打合せをさせて頂いて協定を結びます。 |
| 御近隣出席者 | おかしくないですか。 |
| | 孫請けにプレッシャーを掛けていくだけなのでは。 |
| 積水ハウス | 労働基準法に則って進めさせていただきます。 |
| 御近隣出席者 | 則ってないよね。 |
| | これは労働基準法に則っている時間なんですか。 |
| 積水ハウス | 全ての時間、毎日同じ作業員が入る訳ではないので、労働者と雇用側で打合せさせていただきます。 |
| 御近隣出席者 | 冬場の6時半の真っ暗闇の中、工事されたら迷惑です。 |
| | 自分の家の前で工事をされた時のことを考えて、時間を設定してください。 |
| | その辺を考えて下さい。 |
| | それから日影に関してですが、 |
| | 商業なので日影規制が関係ないと言いましたが第一種も入ってますよね。 |
| | どこからどこが第一種なのですか。 |
| | 第一種の日影図を出してもらわないと困ります。 |
| 積水ハウス | 用途境に関しては配布資料のP5に記載しております。 |
| 御近隣出席者 | この端の部分の日影はどうなっているの。 |
| 積水ハウス | 北側の第一種住居地域の場所は日影規制4h-2.5h-4mの中で計画しております。 |
| 御近隣出席者 | その図は有るのですか。 |
| | 高い建物の影で描いているのですか。 |
| 積水ハウス | 影は複合で描いております。 |

| | |
|-------------------------|--|
| 御近隣出席者 | <p>解らないので、第一種の影を見せて下さい。 別けてもらわないと解りません。 商業地域だからと言って大丈夫だと思ってやっいるけど、 そうじゃない判例があることは知っているのでしょうか。 知らないのならば、その様な手段を取ります。</p> |
| <p>フォーラム 御近隣出席者</p> | <p><日影規制について説明> 商業の大きい建物の影を言っているのでしょうか。 別枠で第一種の影について出して下さい。</p> |
| <p>フォーラム 御近隣出席者</p> | <p>第一種の日影図もまとまったものです。 まとまった図だから解りません。</p> |
| <p>フォーラム 御近隣出席者</p> | <p>基準法上の日影図を、、、 この日影が大丈夫なのか解らないです。</p> |
| <p>フォーラム 御近隣出席者</p> | <p>あなたたちの言い分が正しいのならば、それを資料として出して下さい。 裏の私たちに対して日影の対策をしようとしてないよね。 他の業者に比べてあなたたちは最悪です。 新宿区の景観の事前協議に出しているんですか。</p> |
| <p>フォーラム 御近隣出席者</p> | <p>今窓口で相談しております。 「建物裏手が暗くならない様に工夫する。」 「隣接地へ建物の圧迫感を軽減する。」などが書かれています。 その辺の説明はどの様に行いますか。 裏のことは知らないという態度なので許しません。 東京都の都市計画地区で、牛込柳町の地区がどういふふうになっているか知っていますか。 当該地はギリギリ入ってないですけど、 入っていたらどの様なマンションを建てなければならないか知っていますか。 知らないでやってるの。 ファミリ一世帯定住できる様な、良好な中高層住宅を計画するとなっています。 ワンルームの賃貸を持ってこられては困るってなっています。 知らないでやっているのか。</p> |
| 御近隣出席者 | <p>同感です。</p> |
| 御近隣出席者 | <p>やり直しては如何ですか。</p> |
| 御近隣出席者 | <p>積水ハウスさんは株式上場している会社ですよ。 今この様な時代です、企業倫理というものが大事じゃないですか。 資料で記載されている「設計者：加藤」「施工者：篠崎」は何で来ていないのですか。 こうゆう姿勢をみると、あなたたちがいい加減だと思うんですよ。 正々堂々やれば良いじゃないですか。 施工者が決まっていなはどうか。 ゼネコンが決まっていなはどうか。 それだていい加減だて分かりますよ。 それちゃんと答えて下さいよ。</p> |
| 積水ハウス | <p>答えさせていただきます。 ご意見ありがとうございます。 事業主は東日本開発事業部となっております、事業部長の南修から私は全てを任せております。 皆様のご意見を真摯に聞かせて頂いて、お答えできるところは答えさせていただきます。 至らないところは申し訳御座いません。 まずは、皆様のご意見を聞かせて頂きたいということで来ております。 お住まい頂く方は、独身の方やカップルの方もいます。 ご家族の方もいます。 その方に対して、この場所でも良質な住宅を提供したいと考えております。</p> |

御近隣出席者

何故責任者が来ないのですか。
何も乱暴なことを言っているつもりはないんですよ。
御社の姿勢ですよ。
即答できないですよ。
何回説明会を行うつもりですか。
我々は貴重な時間を割いて来ているんですよ。
無駄なことを何回もやることはないよ。
何回もやるのは区や都に見せるためなのですか。
そういう姿勢だから皆から言われるんですよ。
地域の住人に対して良い建物が建ったな。環境が良くなった。
積水さん流石だという建物を作ったら良いじゃないですか。
そのくらい企業として責任があるでしょう。

積水ハウス

御座います。

御近隣出席者

即答できないんだから、3回、4回やっても意味がないよ。
だから責任者即答できる人を呼びなさいと言ってんだよ。
うちのマンションは山伏町で一番最初にできたマンションです。
建てる前は西側の道路が狭かった為、道路を拡張しました。
その次はイトーピアさんです。
イトーピアさんは南側の建物への配慮として1階を何十cmか下げてくれたそうです。
尚且つ、その前に建物を建てる予定なのでしょ。
そうしたら、どうゆうことがあります。
先に住んでいた人へ配慮を行うべきです。企業として。
皆さん如何ですか。
今回の建物の前の東急マンションは二年弱話し合いを行いました。
三町会で署名運動までしました。3000人くらいですかね。
ディスカッションを重ね22階のマンションを19階にしてもらいました。
その様な活動をした非常に環境のいい街です。
絆がある街です。それをご存じですか。
病院が慶応、厚生年金、国立、お茶の水女子大という大きな病院が4つも有るんですよ。
ましてや同じ町会に老人のケアをする場所が有ります。
柳町病院も目の前にあります。
ここも老人が多くなるということでそういう建物が多くなりました。
実に環境が良い。
積水さんの家族寮を作っては如何でしょうか。
独身の人は独身の人で、研修センターを下にするとか。
その子が大きくなったら、大学は慶応、早稲田、法政などが近くに有ります。
同じ町会に小学校があるんですよ。
ワンルームだと単身者で入れ替わりが激しいので、無責任でコミュニケーションが取れない。
だから不安なんですよ。
その様な意識をあなたたちは持ってないでしょ。
担当者で即答できないんだから、責任者を呼びなさいよ。
建てる覚悟が無いじゃない。
話しにならないよ。
3月11日地震がありました。
うちに西側に13階建てのマンションが建ちました。
これは道路があるからよかったですよ、8階、9階の外壁が崩れました。
今回の建物は75cmしか離れていないので、落ちた時に被害が出ますよ。
これについては前回質疑を出したので、あとで回答を頂けるとお思います。
図面で言うと最低ワンルームの一部屋を削って下さい。
東側の道路は私道でしょ。

| | |
|-----------------|---|
| | <p>この様な立場で協力してくれますか。</p> <p>近隣が納得する様な建物を計画すれば、協力してくれると思いますよ。</p> |
| 積水ハウス 御近隣出席者 | <p>どうも有難う御座います。</p> <p>北側の避難通路は住戸となっていますが、そこまで人を入れて金儲けをしたいのですか。</p> |
| 御近隣出席者 | <p>こっちの目の前に対して配慮が無いんですね。</p> |
| 御近隣出席者 | <p>私道は皆で税金を払って、皆でお金を出して直して管理を行ってきた道路です。</p> <p>東側の道路側に蛇腹状の線が記載されていますが、工事で使いたいということですか。</p> <p>何の相談もなく描いたなら、モラルが欠落していると思うんですね。</p> <p>良い住居を作ると言っていますが、狭いワンルームをあれだけ造って良好な環境とは有りえない。</p> <p>すごく片寄った環境となって、入れ替わりの激しいので地域にとってマイナスとなります。</p> <p>あまりにも空間が無さすぎます。</p> <p>避難に関しては人命に関わるので助けたいですが、</p> <p>周りの空間が少ない状態でこれだけの建物を建てるのであれば、</p> <p>自分の敷地内で避難出来るスペースを確保する必要があるのではないのでしょうか。</p> <p>1階を避難通路にして2階に住戸とは北側の人にとって不条理だと思います。</p> <p>1階にすれば北側への圧迫感がそれだけ軽減されます。</p> |
| 御近隣出席者 | <p>最初から外してくれれば良いのに、何でわざわざ造るのですか。</p> <p>嫌がらせしているのですか。</p> |
| 御近隣出席者 積水ハウス | <p>説明して下さい。</p> <p>計画案に付きましては前回ご説明させて頂いて、今回2回目ということでご説明させて頂いております</p> <p>北側の棟につきましては2階建てとし高さを抑えて計画しております。</p> <p>計画は皆様のご意見をお伺いしながら、お願いさせて頂けないかなということでお伺いしております。</p> |
| 御近隣出席者 | <p>何で2階に造っているのか説明して下さい。</p> <p>変な説明をしないで下さい。</p> |
| 御近隣出席者 | <p>北側の避難通路に車を入れたり悪い考えがあるのではないかと図面を見ただけで解ります。</p> <p>北側にとってもマイナスのことですし、図面を読んで色んなことを感じています。</p> <p>良い人達を入れて良い街づくりに参加したいならば、考え直して頂きたい。</p> |
| 積水ハウス 御近隣出席者 | <p>北側の避難通路に何かを入れたりとかは考えておりません。</p> <p>工事の蛇腹があるところを見れば、何かをしようとしているのが分かります。</p> <p>何の説明も頂いていません。</p> |
| 積水ハウス 御近隣出席者 | <p>施工に関しては前回ご説明した通りとなっております現在熊川の方で検討させて頂いております。</p> <p>ここは私道なので、勝手に使えないんですよ。</p> <p>下準備も根回しもしないで一方向的に通告をしてね、あなた達は乱入者ですよ。</p> <p>こんな設計なんて、どの学生にやらせてもできますよ。</p> <p>その程度のものだということは、あなた達も分かっているだろうから2案、3案出来ているんですよ。</p> <p>それを提示して下さいよ。</p> <p>そうしたら話し合いを、またしましょうよ。</p> <p>こんなんだったら話し合いもへったくれもないじゃないですか。</p> |
| 御近隣出席者 | <p>その通りです。</p> |
| 御近隣出席者 | <p>区役所に行って聞いてきました。</p> <p>第42条2項により私道は使ってはいけないと、敷地内で工事を行ってくださいということです。</p> <p>これだけの狭さで、私道を使わずに工事が出来るんですか。</p> <p>通らない様に手摺を立てたいと思うんですね。</p> |
| 積水ハウス | <p>今回は蛇腹の入口を使わずに工事を行えるか検討しています。</p> <p>予定している工事の期間が長くなりそうと、まだ具体的な答えは出てきていないですけども。</p> |
| 御近隣出席者 | <p>はっきり断言できるものなのですか。</p> |
| 積水ハウス | <p>はい。</p> |
| 御近隣出席者 | <p>ホームページの企業理念に対して、この建物はあってますか。</p> |
| 御近隣出席者 | <p>知らないんじゃないですか。</p> |
| 御近隣出席者 | <p>知らないわけじゃないですよ。</p> |

| | |
|--------|---|
| 御近隣出席者 | 今それが言えますか。 |
| 積水ハウス | 全ては言えませんが、、、、 |
| 御近隣出席者 | 全て言えないと言うのはいい加減なことじゃないですか。 |
| 積水ハウス | いい加減では御座いません。 |
| 御近隣出席者 | いい加減ですよ。 |
| 積水ハウス | 私はこの建物をご理解頂いて皆様と、、、、 |
| 御近隣出席者 | 理解できないって言ってるんですよ。 |
| 御近隣出席者 | 理解できません。 |
| 御近隣出席者 | 前にいる担当者5名で事業を起こしたんですか。 |
| | 事業を起こすってことは取締役も入っているんですよ。 |
| | 何故その人たちは出てこないのですか。 |
| | 理念もあって堂々とやれば良いじゃないですか。 |
| 御近隣出席者 | ホームページに出ている理念に基づいて。 |
| | 世界中に出ていますよ。 |
| | ここに居る人たちは、説明会に来ていると思ってないですよ。 |
| | 反対集会に来ていると思ってますよ。 |
| | それに対しておかしいじゃないですか、それを説明して上手く合致しないのであれば。 |
| 御近隣出席者 | ホームページの理念通りに造られたらこの様な建物は建たないだろうと思うんだけど、私も社員なので解るのですが、自分の会社のホームページなんて見やしません。 |
| | だけど作った人はいると思います。 |
| | 作った人に企業理念を説明して頂きたい。 |
| 御近隣出席者 | それが誠意ですよ。 |
| 御近隣出席者 | 私は建てるなどとは言っていないんですよ。 |
| | どう考えてもこの様な建物はおかしい。 |
| 御近隣出席者 | 誠意を見せる必要があります。 |
| 御近隣出席者 | 前回出た要望に対して、積水ハウスさんからの回答は頂けるのでしょうか。 |
| 積水ハウス | 前回ご質問頂いた日影と緑地に関して、ご説明させていただきます。 |
| 御近隣出席者 | その前に説明会自体の説明して下さい。 |
| | 前回も言いましたが、あなた方はここへ何しに来たのですか。 |
| | 説明会の趣旨は建物がどうだって良いんですよ。 |
| | 「これこれのものをあなた方に提供するものがあります。」っていうことを何故言えないのですか。 |
| | 2案、3案を早く出して、それに対して我々の意見を聞いて下さいよ。 |
| | 時間ばかり経って仕方ないです。 |
| | あなた方は、説明会やプレゼンテーションを何だと考えていますか。 |
| | こんなプレゼンテーションならば社内で通る訳ないです。 |
| 御近隣出席者 | あなたたちも立場上、嫌ですよ。 |
| | 私なら嫌です。 |
| | 間に入って、水掛け論みたいな。 |
| | 即答できない誠意のない姿勢で意味がないです。 |
| 積水ハウス | お気持ちはお伺いさせて頂いて、こちらご説明させて頂いて宜しいでしょうか。 |
| 御近隣出席者 | だって変わるかも知れない物を説明しても意味ないじゃないですか。 |
| 御近隣出席者 | 元々のものからの変更があつての説明ですか。 |
| 御近隣出席者 | 今ある案の日影に対して、 |
| | 「2案目はこんなに日影が小さくなりました。」っていうなら喜んで聞きますよ。 |
| | だからそれを出して下さい。 |
| 御近隣出席者 | 前回出た要望に対して、その計画は反映されているのでしょうか。 |
| 積水ハウス | 今日出来るものを今日御持ち致しました。 |
| 御近隣出席者 | 反映はされていますか。反映されていけば聞く耳は有りますけれども。 |
| 積水ハウス | ちょっとご説明させて頂いて、、、、 |

| | |
|--------|--|
| 御近隣出席者 | 前回の要望をまとめたQ&Aの様な書類は作っていますか。 口で説明するだけですか。 |
| 積水ハウス | 今日は口頭で。 |
| 御近隣出席者 | 今日はってことはいつあるのですか。 |
| 御近隣出席者 | そうゆう姿勢だから駄目なんですよ。 書面として配らないと説明会にならないよ。 |
| 積水ハウス | 前回3月29日に説明させて頂いて本日開催をということでしたので、 当社としても準備する時間が御座いませんというお話しもあったかと思えます。 それで次回は早い方が良いということだったので、 |
| 御近隣出席者 | そりゃ当たり前ですよ。 |
| 積水ハウス | 本日間に合うことというのは、この様なところですよ。 |
| 御近隣出席者 | 初歩的なスタートから間違っています。 誠意がありません。 無駄です。 |
| 御近隣出席者 | 自信もって我々に迫ってきなさいよ。 |
| 御近隣出席者 | 建てるなって言ってるんじゃないですよ。 もう1回持って帰って責任者に家族寮を作りましょうと提案したら、どうですか。 |
| 積水ハウス | 前回頂いた要望については、事業部長の南も含め会社へは話しをしております。 基本的には今考えている建物でお願いしたいと、、、 |
| 御近隣出席者 | 嫌です。 |
| 御近隣出席者 | 上から言われたことを今言っているだけでしょ。 竹田さんの気持ちも良くわかるよ。苦しいよ。 だから上司を連れておいで。説明できる責任者を。 |
| 御近隣出席者 | 南さん連れて来てください。 |
| 御近隣出席者 | 2人連れておいで。 尚且つ建築主が来て無いじゃないですか。 建築する会社が決まってないじゃないですか。 |
| 積水ハウス | 施工については東京特建支店も施工を行います。 ゼネコンが決まりしだい要望を伝えます。 |
| 御近隣出席者 | やる覚悟がないですよ。 |
| 御近隣出席者 | 住民の方は申請を出される前にやるがたくさんありますので、 説明会の時期も早めてもらいますし、要望もたくさん出します。 あなた達は何回か場数を踏めば良いと考えているでしょうけども、 基本的にやる事が一杯あるので次々にお願いをしていきながら、 そちら様の誠意を見ます。 |
| 積水ハウス | 是非こう言った場でご意見を承れれば。 |
| 御近隣出席者 | そもそも計画を修正する権限がある方は事業部長の南さんなのですか。 |
| 積水ハウス | 我々が事業部長から任されてやっていますので、 |
| 御近隣出席者 | あなたたちが、ここを削って下さい。 |
| 御近隣出席者 | あなたたち5人に権限ある訳ないですよ。 |
| 積水ハウス | はい。その様に言われております。 |
| 御近隣出席者 | 下げてください。 |
| 積水ハウス | 下げられません。 |
| 御近隣出席者 | 何で下げないのですか。 何で2階部分を無くせないのですか。 |
| 御近隣出席者 | 権限無い人たちの話しは聞けません。 下げられません言われましても、 |
| 積水ハウス | 基本的な考え方、高層棟、低層棟、床面積等についてはこのままやりたいのですが、 後の外構部分の作り込みに関しては個別になると思いますが、 ご要望を頂いて進めていくかと思えます。 |

| | |
|--------|---|
| 御近隣出席者 | 個別ってどういうことですか。 |
| 御近隣出席者 | <p>建てる前の建て前を言っているだけです。 権限も責任も何にもないですよ。 ここに「近隣の皆様へ迷惑は最小限に」って、謳ってますよね。 近隣も人にとっては、ここが大事なんです。 後から建てる人は近隣からの要望を聞いて建てたんだなって、 後から建てる人たちは、近隣の人たちの資産価値を下げてはいけませんよ。 極論を言うとそういうことなんですよ。 家族寮を作ったら、竹田さん結婚していますか。</p> |
| 積水ハウス | はい。しています。 |
| 御近隣出席者 | <p>結婚していたら小学校すぐ近いですよ。 幼稚園もあるし、中学校もあるし、 竹田さんの遺伝子優秀だから、慶応でも東大だって3つの駅に乗れば着いちゃうよ。 そういう環境があるところです。 野球が好きならば神宮に10分でいけます。 それを良くくんで下さい。 で、3回目をどうするのですか。</p> |
| 御近隣出席者 | <p>今回の震災で建物がかかなり揺れました。 想定外という事故が起こってます。 2棟の建物が、あなたたちの設計している75cm以上よりも 離れた距離にあつて、その2棟がドンとぶつかつて、 ものすごい音がして住民はトラウマになったということを知っています。 この事例あなたご存じですか。</p> |
| 積水ハウス | いえ。知りません。 |
| 御近隣出席者 | <p>何故そんなことも知らないのですか。 75cm以上離れていた建物がぶつかっているんですよ。 その事例を調べて、1つの建設会社が建てた建物らしいんですよ。 これだけ空いていれば大丈夫だろうと言って開いていたものがぶつかったんですよ。 あなたがたは想定外ということを考えないのですか。</p> |
| 積水ハウス | <p>75cmと申しましたのは境界から一番近いところです。 その部分は6階部分までで、7階から上の部分は75cm以上となっています。 それは7階の位置で必ずぶつかるかというのは、</p> |
| 御近隣出席者 | <p>6階まで75cmでしょ。 うちの西側に道路があるんです。 道路を通して風が通る道なんです。 今の5mぐらいの所が、75cm、75cmだったらいくらですか。 2m無いでしょ。 そこを風が通るんです。強く。 そのことを言っているんです。 風が強く通るので風害が起こります。 だから広くしてっていうのはそういうことなんです。 だからワンルームを1つ削れば良いじゃないですか。要望です。 東側を削りましょう。 東急が3階下げました。 それに習って最低3階下げます。 そういう答えが出て来ると思いました。 何にも無いじゃないですか。 続けるですか。 答えられないですよ。</p> |

| | |
|--------|--|
| 積水ハウス | 続けるかどうかにつきましては、 私どもと致しましては、個別のご相談に切り替えていきたいと考えております。 |
| 御近隣出席者 | 強引ですね。 それをやったら余計に反対運動が起こりますよ。 |
| 御近隣出席者 | もう止めましょう。 |
| 御近隣出席者 | 反対運動なんて起こったら積水ハウスの名誉に関わりますよ。 ホームページの理念が、 それを強引にやるんですか。 |
| 積水ハウス | 皆様のご要望として個別では無く、 この様な場で進めていくのであれば、個人的なお話しもこの場で、 日が当たらなくなる方がいますので、個別の誠意を見せる必要があるとおもいますが、 それ以前に説明会は環境とか景観とか全体のことでは来ています。 道幅を下げて下さいとか、個別でされては、 |
| 御近隣出席者 | 周りの空間も無く、高さを目一杯高くしていることが問題があります。 私道を使って避難するのであれば、ご自分の敷地内で避難できる空間を取るべきです。 住む方たちのためにも、 |
| 積水ハウス | 私道につきましては、建った後に提供する部分が御座いまして、 ちょうど今広げる部分に電柱が御座います。 その部分は道路の通行の邪魔になりますので、 道路上に電柱が出ない様に東京電力さんと協議をしております。 まだ明確に答えが出せませんが、その様なこともしております。 ただ私道につきましては私道をご利用している皆様と御話しをさせて頂いた方がいいと、 いうふうに思っておりました。 |
| 御近隣出席者 | こうなるんだから最初にやっておけば良かったんですよ。 |
| 御近隣出席者 | 3回目に個別に切り替えるなんて話しは出したらいけないですよ。 余計反感を買いますよ。 上司に言われているのですか。 強引にやるって姿勢ですよ。 |
| 御近隣出席者 | それが積水の企業理念ですね。 |
| 積水ハウス | 誤解を与えてしまった様で、申し訳御座いません。 |
| 積水ハウス | 風の方につきましてはシュミレーションで、技術の方からどういうことをやるのか。 当社の方ではコンピュータにて風のシュミレーションを行います。 その結果につきましては、ご報告させていただきます。 問題がある様でしたら、それについては協議させて頂こうと考えております。 |
| 御近隣出席者 | 実施中なのですか。 |
| 積水ハウス | 説明会が終了後速やかに始めます。 これからです。 |
| 御近隣出席者 | 藤和の説明会で言ったのに、何日経っているのですか。 29日に言ってくれても良かったんじゃないのですか。 |
| 積水ハウス | 内部でもやるやらないの判断が有りましたので、 判断は5人でしていると、さっき言っときながら決めきれてないじゃないですか。 全部上にお伺いを立ててやっていますよね。 |
| 御近隣出席者 | そういう意見も御有りかと思いますが、皆様とお話しさせて頂くのは私たちですので、是非お耳を、 だったら態度を示して下さいよ。 |
| 積水ハウス | 是非お願い致します。 |
| 御近隣出席者 | 工事中にダンプ50台停めるなんてとんでもないことです。 どうなるか分かりますか。 |
| 御近隣出席者 | 都道ですから第3建設事務所の許可も必要です。 |
| 積水ハウス | ゼネコンが決まり次第、ゼネコンと相談などを進めていきます。 |

| | |
|--------|--|
| 御近隣出席者 | 道路を私物化して良いのですか。 |
| | 三菱が使っているときは、あんなふうに使っては無かったです。 |
| 御近隣出席者 | 市谷小学校のPTAの会長に連絡を入れました。 |
| | 建物前面の歩道を通学路としている小学生は多いんです。 |
| | 同じ町会の中に小学校があるんですよ。 |
| | 家族寮を作りなさいよ。 |
| 御近隣出席者 | もう少しバランスの良いマンションにした方が良いと思います。 |
| 御近隣出席者 | 管理を積和不動産と言いましたが、管理の評判があまり良くないですよ。 |
| 積水ハウス | それはどちらで、ご覧になったのでしょうか。 |
| 御近隣出席者 | インターネットです。 |
| 積水ハウス | 賛否両論あるかと思えますので、良いお話しも悪いお話も色々。 |
| 御近隣出席者 | 悪い話しがあれだけあれば、不安になります。 |
| 御近隣出席者 | 有人管理については協議は終わりましたでしょうか。 |
| 積水ハウス | まだ完了しておりません。 |
| 御近隣出席者 | 24時間するって言う話しは、 |
| 積水ハウス | まだ完了しておりませんので、今はご説明が出来ません。 |
| 御近隣出席者 | 結局何も説明できないじゃないですか。 |
| | 藤和の説明会から1ヶ月ぐらい経ってるじゃないですか。 |
| | 半月ですか。 |
| | もう少し何か進展させてもらわないと無駄な時間にしたくないです。 |
| 御近隣出席者 | もう1時間半経ちます。 |
| | 続けるのですか。 |
| 御近隣出席者 | 今までやったことは、この前の繰り返しじゃないですか。 |
| | それ以上に推し進める美味しい話しとか、提案は無いのですか。 |
| 積水ハウス | 次回はゼネコンが決まった段階ですとか、 |
| | 風のシュミレーションの結果等が出ればこの場を通してお伝えしていこうと考えております。 |
| 御近隣出席者 | それと責任者を呼んで下さい。 |
| | 即答できないじゃないですか。 |
| | 意味ないですよ。 |
| | 気持ち良く進めていますか。竹田さん。辛いですよ。 |
| 積水ハウス | 辛いというかですね、 |
| 御近隣出席者 | だから責任者を呼んで、誠意を見せてください。 |
| | 堂々とやって下さい。 |
| 御近隣出席者 | いい加減にしてください。 |
| | こんな会議今まで見たことありません。 |
| | あなた方クビですよ。 |
| | 野原に一軒家を建てる訳じゃないのですよ。 |
| | 後から建てるんだから近隣にどういった迷惑がかかるか良く考えて下さいよ。 |
| | どうするのですか。 |
| | 続けるのですか。 |
| 積水ハウス | 出来ましたら4月の下旬ぐらいに、出来るご説明をさせて頂きたいです。 |
| | 4月の下旬頃でご案内させて頂きます。 |
| 御近隣出席者 | 連休に入りますよ。 |
| 積水ハウス | 連休に入る前にやりたいと思っております。 |
| 御近隣出席者 | 建物形状が変わりません。 |
| | ゼネコンが決まりました。 |
| | 標識設置して時間が経っているので申請が降りました。 |
| | では納得できません。 |
| | そういう進め方をしています。 |

| | |
|--------|---|
| 御近隣出席者 | 随分な話しですね。 |
| 積水ハウス | それはそれで進めさせて頂いて、個別にご意見をお伺いできる様にと、 |
| 御近隣出席者 | 何で、個別なのですか。 |
| 御近隣出席者 | 個別は逃げです。 |
| 積水ハウス | 逃げておりません。 |
| 御近隣出席者 | 堂々と説明できない様じゃ駄目です。 個別って隠れてって意味になります。 |
| 積水ハウス | 4月の下旬頃に、またご案内させていただきます。 |
| 御近隣出席者 | その時に我々の要望の答えを出せるですか。 |
| 積水ハウス | 出来ること出来ないことあるかと思えます。 |
| 御近隣出席者 | 出来ないなら出来ない理由を事業部長が説明して下さい。 |
| 御近隣出席者 | やっぱり責任者を連れて来るべきです。 |
| 御近隣出席者 | 前回の説明会の通り我々は法律通りで、近隣の意見は聞けませんと言っているのと同じです。 近くに住んでいる人がいるんですよ。 野原に建てる訳じゃないんですよ。 話を聞いてもらえんと思って集まっているんです。 何回目か解らないが内容は変わってませんよね。 いい加減にして下さい。 特に北側の方は大変です。 どういう気持ちになるか解らないのですか。 |
| 御近隣出席者 | どなたが設計したか分かりませんが、この地域のことを理解していません。 |
| 御近隣出席者 | ワンルームを計画するあたりが全然理解がありません。 地区計画でもファミリー住戸となっているのに何故ワンルームなんですか。 何でワンルームなんですか。 |
| 御近隣出席者 | 名札を付けて頂けますでしょうか。 |
| | 積水さんへ個別に電話しても宜しいでしょうか。 |
| | 名刺を頂けますでしょうか。 |
| 積水ハウス | 説明会の終了後お渡し致します。 |
| 御近隣出席者 | 進展していると思っているのですか。 |
| 積水ハウス | 解答するに裏付けが必要ですので、協議を完了させてからのご報告となります。 |
| 御近隣出席者 | 目の前で話しをした方が早いですよ。 5回やるところが1回で済みますよ。 |
| 御近隣出席者 | この間要望しましたよね。 北側を2階とし、南側を7階とする要望の回答はNOな訳ですよ。 |
| 積水ハウス | そうですね。はい。 |
| 御近隣出席者 | 全て法律に基づいてやっていき周りの環境は全て無視ですね。 企業理念に反しても問題ないですね。 |
| 御近隣出席者 | 訴訟を起こしてくれと言ってるんですね。 全面差止めの仮処分が起きているのも知っていますよね。 知らないなら調べてみてください。 やりますよ。 こんな態度ばかりとってるんですから。 |
| 御近隣出席者 | 今のところが大事だと思うんですけども、 近隣住民の要望には応えられませんということで宜しいのでしょうか。 YESかNOで答えて下さい。 |
| 積水ハウス | 計画についてはお願いをしたいですという、 |
| 御近隣出席者 | お願いされたくないです。 「YESかNOで答えて下さい。」って質問に対して答えてください。 |

| | |
|--------|---|
| 御近隣出席者 | NOですね。 |
| 積水ハウス | 基本的にはお願いを、 |
| 御近隣出席者 | YESかNOで答えて下さい。 |
| 積水ハウス | お話しの方としては色々あるかと思いますが、弊社としては皆様の御意見を伺って、出来ること出来ないことの考えをお願いする場だと考えております。 |
| 御近隣出席者 | 先程、竹田さんがはっきりNOですとおっしゃいましたので、それで結構です。 |
| 御近隣出席者 | これからは敵対関係なんですね。 |
| 御近隣出席者 | 話しにねりません。 |
| 御近隣出席者 | 帰ってください。 |
| 御近隣出席者 | 我々はここで皆さんと話しがしたいのです。 |
| 御近隣出席者 | 積水さんが借りた部屋で話し合いは出来ません。 |
| | 場所を変えましょう。 |
| 積水ハウス | 説明会は終了とさせていただきます。 |
| | 次回は4月下旬にご説明会を行わせて下さい。 |
| 御近隣出席者 | 要望に対するQ&Aを書類として提出して下さい。 |
| | それと代表者を次回は代表者を呼んで下さい。 |
| | ちゃんと来て頂けるのでしょうか。 |
| 積水ハウス | 南は来ません。 |
| 御近隣出席者 | それなら設計者を呼んでください。 |
| 御近隣出席者 | 訴訟等の書類はどなた宛てにお送りすれば宜しいでしょうか。 |
| 積水ハウス | 今日の時点では解りませんので、私宛にして下さい。 |
| 御近隣出席者 | 飯島さんと竹田さんはどっちが上なんですか。 |
| 積水ハウス | 飯島が上でございます。 |
| 御近隣出席者 | 次回は、加藤さんと篠崎さんは参加するのでしょうか。 |
| 積水ハウス | 基本的には参加致しません。 |
| 御近隣出席者 | あなたが1人で判断するのですか。 |
| | 普通は1回持ち帰って検討するでしょ。 |
| | 飯島さん責任もってやってるのですか。 |
| 積水ハウス | やっております。 |
| 御近隣出席者 | 仮処分の訴訟がおきますよ。 |
| 積水ハウス | 次回は4月の下旬の土日に説明を行わせて頂きます。 |
| 御近隣出席者 | その時には前回でた要望に対しての回答が出来る訳ですよ。 |
| 積水ハウス | 次回は4月22日(日)で宜しいでしょうか。 |
| 御近隣出席者 | やるしかありません。 |
| 積水ハウス | お願い致します。 |
| 御近隣出席者 | 次回出席されるメンバーを事前にご連絡頂けますでしょうか。 |
| 積水ハウス | 配布する議事録に記載させて頂きます。 |
| 積水ハウス | 以上で、説明会を終了とさせていただきます。 |