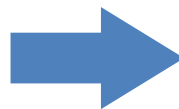


<工事時間・期日・休日関連>

4日の回答

11日の協定案への反映

①該当工事期間を明記すること。また理由のいかんを問わず工事期間が事情により延長される場合は事前に近隣住民に文書にて告知し、承認を得ること。



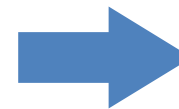
OK

※明記する工事期間は本工事とする



工事期間のみ記載
※一方的に延長できる記載となっている。

②大型車両の搬入などの夜間作業については、近隣住民および児童等の健康被害防止に努め、実施日については事前に近隣住民に告知し承認の上の作業とする。

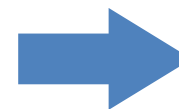


OK



承認と得るとの記載なし
※一方的な通告のみでの実行となっている。

③夜間作業についてはさらに具体的な工事内容を協定書に記載すること

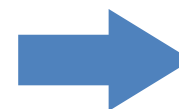


OK



記載あり

④時間外作業の事前報告については実施日の7日前までに連絡すること。

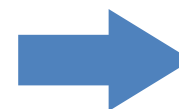


OK



具体的な日程の記載なし
※一方的な通告のみとの記載

⑤年間の工事休止日、特に連休、4月末～5月頭、夏季、年末年始について具体的に明記すること。



OK



記載ありだが例外事項を設定している。

⑥作業時間・搬入車両・工事内容について「～等」の表記ではなく、具体的な内容を記載すること。



OK



具体的な記載あり

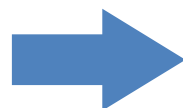
○: 反映
△: 一部反映
×: 拒否(未掲載)

<工事内容関連①>

4日の回答

11日の協定案への反映

①トレーラーの深夜の荷降ろしを禁止し、夜間は車両の搬入と搬出のみとし、荷降ろしは平日昼間の作業とすること。



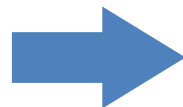
検討

※11日開催説明にて回答予定



記載あり

②コンクリート工事でやむを得ず工事時間を延長する場合は事前に近隣住民にその理由と事案を説明し、了解を得ること。



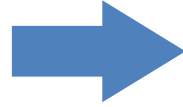
検討

※延長の報告は当日でも可。ただし毎回延長とならないように努力する。



記載なし
※一方的に延長できる記載となっている。

③作業車のクラクションは禁止にすること。危険が伴う作業については警備員を増員し、付き添い非常時に備えること。

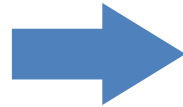


OK



記載表現を変更

④大型車両・ダンプなどの搬入・搬出台数については1週間ないし1ヶ月単位で、日毎・車両種類・台数など具体的な数値を記載し、騒音・振動予測を記載した予定表を配布すること。また結果についての報告書を提出すること。



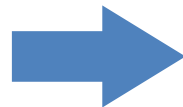
OK

※1ヶ月単位での予定表・報告書の提出とする。



一部記載あり
※車両数、搬出台数についての記載なし、一か月単位での報告の記載なし。

⑤大久保通りに面した歩行者用道路(歩道)の仮囲いを敷地内に少しでも後退させ、歩道幅を広く確保し、歩行者の安全確保に努めること。






検討

※前向きに検討する。



記載なし



○: 反映
△: 一部反映
×: 拒否(未掲載)

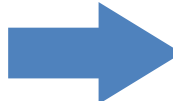
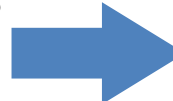
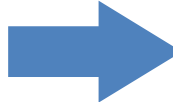

<工事内容関連②>	4日の回答	11日の協定案への反映
⑥大型車両などの搬出入シミュレーションについて具体的なスケジュールを提出すること。 	OK	× 記載なし・報告なし
⑦万が一、平日昼間に歩道をふさぐ工事をする際は、通学路となる該当中学校・小学校、幼稚園、保育所に事前に連絡を取り、警備員の増員など万全の警備体制をとる。 	OK	× 記載なし
⑧工事関係車両を周辺道路に駐停車させないこととする。 	OK	○ 記載あり

○: 反映
 △: 一部反映
 ×: 拒否(未掲載)

<騒音・振動・風害・塵埃害・雹害・雨害関連>	4日の回答	11日の協定案への反映
<p>①騒音・振動については近隣住民の生活・健康に支障のない範囲内すること。</p>	<p>→ 検討 ※11日開催の説明会で回答する。</p>	<p>× 記載なし ※さらに騒音・振動については後ろ向き表現になっている。</p>
<p>②工事を起因として心身の不調をきたしたとの申し出が近隣住民からあった場合は直ちに工事を中断し、協議の上、再開することとする。</p>	<p>→ OK</p>	<p>× 記載なし</p>
<p>③地震・台風・強風・突風・豪雨・豪雪・雹などの天災を起因とする事故については防止体制を万全として、想定外としないこと。</p>	<p>→ OK</p>	<p>× 記載なし</p>
<p>④突風のシミュレーションの結果、大久保通りの歩道で風速が2.5倍との結論があるが、これに対する対策を実施すること。また工事中においても風速計による工事中断基準を設定し、近隣住民に大きな被害が予測される風の発生時には工事を中断し対策をこつじるまで再開しないこと。</p>	<p>→ 検討 ※風害対策については検討。11日説明会で回答する</p> <p>OK ※風速についての工事中断基準、対策実施については行う。</p>	<p>→ × 記載・報告なし</p> <p>→ × 記載なし</p>

○：反映
△：一部反映
×：拒否(未掲載)

＜近隣建物の保全・保証＞	4日の回答	11日の協定案への反映
<p>①家屋調査について得られた情報(資料・写真)については公にしないこと。</p>	<p>OK</p>	<p>× 記載なし</p>
<p>②家屋調査について得られた情報(資料・写真)は竣工後一定期間保管の後、双方の協議の上責任を持って破棄すること。</p>	<p>OK ※書類の扱い方法について明確にする。守秘義務の内容を提示する。</p>	<p>× 記載なし</p>
<p>＜建築計画について＞</p>		
<p>①該当建築物の明確な設計図面を提示し、その計画が本計画説明会での説明内容と一致することを証明し、要請があれば協定書に具体的な数値を織り込むこと。</p>	<p>OK ※明確な設計図の提示は受け入れる。</p> <p>検討 ※説明会での説明内容との一致および具体的な数値の折り込みは検討し、11日の説明会で回答</p>	<p>×  記載なし 不完全な図面提出あり</p> <p>×  記載なし</p>
<p>○: 反映 △: 一部反映 ×: 拒否(未掲載)</p>		

<協定書の範囲・違反・中断について>	4日の回答	11日の協定案への反映
①工事期間中に協定書に違反した場合は、直ちに工事を中止し、違反行為を是正するまでは工事を再開しない。	 OK	× 記載なし
②工事協定書に記載以外の質疑が発生した場合は、双方誠意を持って協議をおこなう。また解決できない場合は、新宿区役所(行政)の立ち会いで協議し、誠意をもって解決に当たる。	 OK	× 記載なし
③工事現場については協定内容の確認のため、要請があれば立ち入ることができる。	 OK <small>※工事施工上危険な場所をのぞく。</small>	× 記載なし
④双方ともに常時連絡および非常時のための連絡網を作成する。	 OK	△ 一部記載あり

○: 反映
 △: 一部反映
 ×: 拒否(未掲載)

＜工事以外の要望について＞	4日の回答	11日の協定案への反映
<p>①防犯カメラの設置確認(どこが見えるかなど)、防犯カメラの設置確認・管理、マンションそのものの管理、ゴミ捨て場などの移動、防犯カメラ、風速計などの工事以外について、説明会にて約束した点について、明確なリストを行い、最終的に誓約書、契約書の形にすること。</p>	<p>→ OK</p>	<p>× 記載・報告なし</p>
<p>②上記の内容について、工事中に随時確認ができるものとし、反した場合は直ちに是正することとする。</p>	<p>→ OK</p>	<p>× 記載・報告なし</p>
<p>③竣工後に上記の内容が確実に実行されていることを確認できるものとする。反した場合は直ちに是正するものとする。</p>	<p>→ OK</p>	<p>× 記載・報告なし</p>
		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto;"> <p>○: 反映 △: 一部反映 ×: 拒否(未掲載)</p> </div>

※今までの回答書や議事録に記載されているにもかかわらず、工事協定に記載されていない要素や説明会で約束された内容があるため、以下の項目を協定書に織り込むこと。

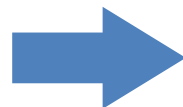
●7月22日の回答書

4日の回答

11日の協定案への反映

※工事要望

2ページ (1)－2 可燃ゴミの容量2.5立方メートル、高さは5㎡の場合0.5メートルと記載されている。従って南東角のゴミ置き場については蓋付のゴミ箱の設置は可能と判断できる。



検討

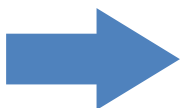
※11日の説明会で回答

×

拒否

※管理要望

3ページ(2)－3 「動物の持ち込み、又は飼育する行為をすることを禁止する」旨を管理規則に記載すると約束しているが、後日の説明でそうになっていない。



OK

※再度確認するが、禁止する方向。

○

ペット禁止の報告あり
※管理規約については未提示

また8月22日回答書(2)－⑥にもペット禁止の約束が記載されている。提出された管理規約にもペット禁止となっている。

○: 反映
△: 一部反映
×: 拒否(未掲載)

※今までの回答書や議事録に記載されているにもかかわらず、工事協定に記載されていない要素や説明会で約束された内容があるため、以下の項目を協定書に織り込むこと。

●8月26日回答書の約束

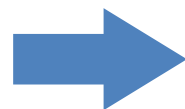
4日の回答

11日の協定案への反映

※工事要望

緊急6項目要望の6

「工事が原因で工事関係者以外の方が被害にあった場合は工事を中断する～」との記載が協定書に抜けている。



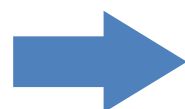
OK

×

記載なし
※途中の回答書での回答であるにもかかわらず記載がない

※建物設計要望

5ページ8/11追加要望②「北向きの窓を中止」との記載にもとづき、低層棟2階中央廊下部分の窓も廃止すること。



OK

○

記載あり
※図面の提示を受ける

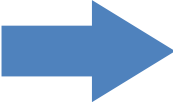
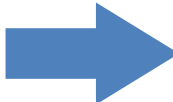

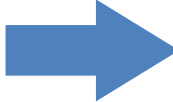
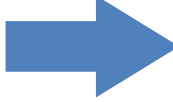

○: 反映
△: 一部反映
×: 拒否(未掲載)

※今までの回答書や議事録に記載されているにもかかわらず、工事協定に記載されていない要素や説明会で約束された内容があるため、以下の項目を協定書に織り込むこと。

9月14日の説明会での約束	4日の回答	11日の協定案への反映
<p>※管理要望</p> <p>計画道路施工後のゴミ捨て場の移動場所 についての確約をすること。</p>	<p>→ OK</p> <p>※約束する方法を 考え、提示する。</p>	<p>×</p> <p>記載・約束なし ※計画図のみ提示</p>
<p>※建物設計</p> <p>風速計については竣工前、竣工後1ヶ月で はなく、1年間の設置・測定をすること。</p>	<p>→ 検討</p>	<p>×</p> <p>記載・報告なし</p>

○: 反映
 △: 一部反映
 ×: 拒否(未掲載)

※11月4日の説明会で報告された事項および取り決めた事項

		4日の回答	11日の協定案への反映
①植栽については引き続き新宿区と協議し対策を行っている。		OK	× 報告なし
②道路計画実施後の緑地についての計画図・シミュレーション図を11日の説明会において提示・説明する。		OK ※11日に回答する	△ 報告あり・説明なし
③建物設置後に消失する都道側歩道の緑については具体的な面積を計測し、建物敷地内部の織り込む、またその計画を図面にして11日の説明会で提示・説明する。		OK ※11日に回答する	× 報告なし・説明なし
④準備工事から既に埃が舞っていて迷惑である。対策を十分に行い、また近隣建物・財産の定期的な外壁洗浄の検討し、回答すること。		OK ※11日に回答する	× 回答なし
⑤工事の延長される可能性について、要因をリストアップすること。		OK ※11日に回答する	× 回答なし
⑥東側松本様、西側グリーンハイツについての家屋調査についてはいったん破棄し、再度調査の許諾を得てからの調査を行う。		OK ※グリーンハイツについては管理組合と話し合いを持つ。松本様については引き続きコンタクト方法を調べる。	× 回答なし

○：反映
△：一部反映
×：拒否（未掲載）